



CONCESSION D'AMENAGEMENT

ZAC DE LA
VOVELLERIE

POCÉ-SUR-CISSE (37)



CONCERTATION POUR LA CONCEPTION DU FUTUR QUARTIER

Atelier 2
Animer la vie du quartier de la Vovellerie
en 2030

Compte-rendu



12 participants : habitants et élus de Pocé-sur-Cisse
Animé par : SiamConseils & Tendrevert

1

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

www.afedim.fr



Animer la vie du quartier de la Vovellerie

Méthodologies d'animation et d'analyse

Le déroulé de l'atelier

- 1) Un premier temps d'échange collectif durant lequel l'ensemble des participants a pu partager sa vision de « **la vie de quartier** », d'en définir les principales caractéristiques et d'identifier ses éventuels freins.
- 2) En petits groupes, les participants se sont **projetés dans le futur quartier de la Vovellerie** en sélectionnant, selon leurs préférences, les illustrations d'aménagements qu'ils jugeaient les plus intéressantes. Ces illustrations étaient réparties autour de **5 thématiques liées à la vie de quartier** : lieu de rencontre, parcours ludique et potager, zone paysagère submersible, jeux, assise et déplacements doux. Cet exercice a également été l'occasion pour les participants de formuler librement des propositions d'aménagements ou de services complémentaires.

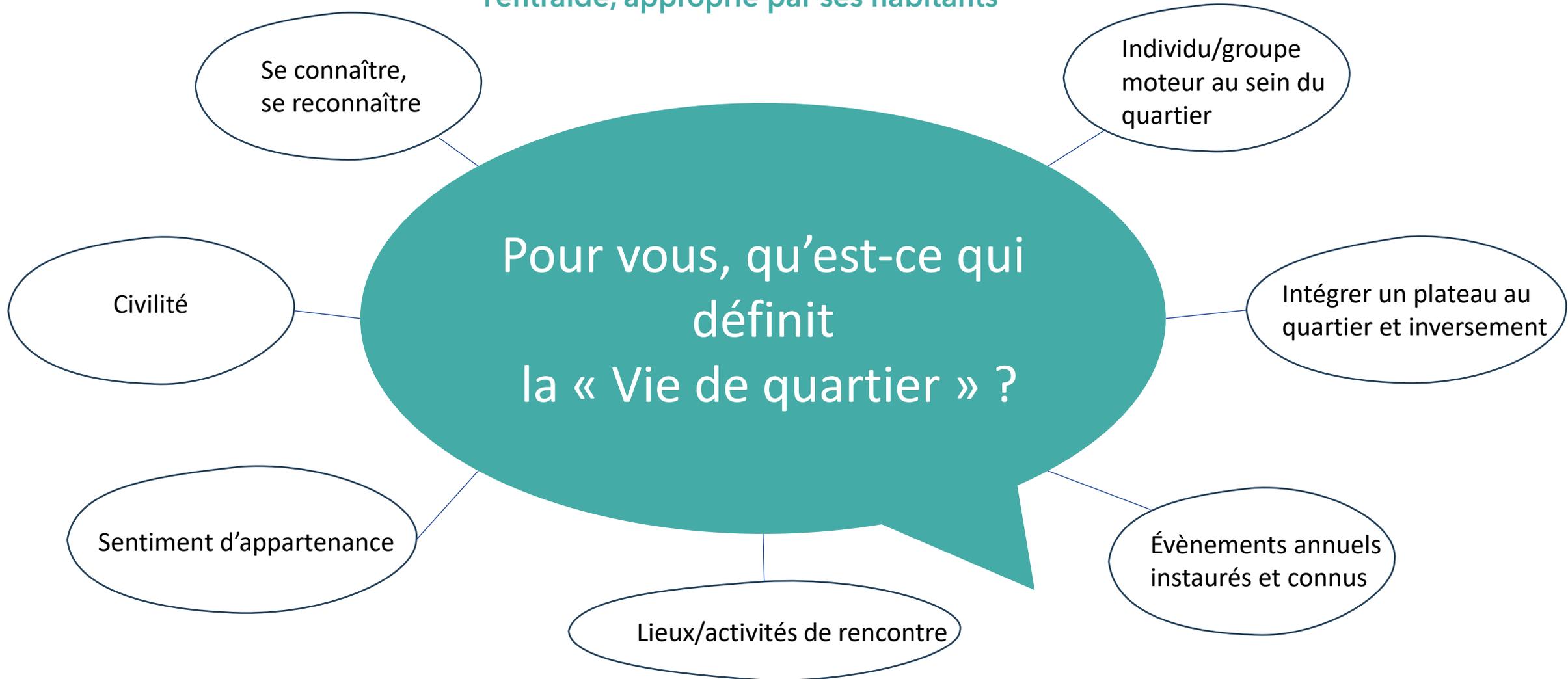
L'analyse des données récoltées

Le compte-rendu qui suit est une synthèse commune réalisée à partir des productions de chaque groupe de l'atelier, comprenant :

- **Le classement par ordre d'importance** des illustrations jugées les plus pertinentes par l'ensemble des groupes. *Le numéro entre parenthèses correspond au nombre de groupe ayant choisi cette illustration.*
- **La retranscription** des commentaires écrits et oraux exprimés lors de l'atelier.
- L'intégration des **propositions spécifiques** formulées par certains participants.

Animer la vie du quartier de la Vovellerie

Une ambition pour la commune : créer un lieu de vie agréable à vivre, facilitant l'entraide, approprié par ses habitants



Animer la vie du quartier de la Vovellerie

Aujourd'hui, qu'est-ce qui contribue à la Vie de quartier sur le plateau ?

Les enfants

La construction du logement

La responsabilité d'entreprendre

Aucune interaction entre quartier

Le sentiment d'appartenance au plateau et à la ville

Aucune raison de se rendre à la Vovellerie

Connaissance uniquement des voisins proches

Le système associatif

L'individualisme : chacun chez soi, chacun son jardin

Vie de quartier uniquement à l'échelle du lotissement

Pas de continuité (vignes/routes qui séparent le plateau du centre-bourg)

Et qu'est-ce qui la freine ?

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

PAR ORDRE D'IMPORTANCE

Illustration 3 (2 groupes) :

- Espace de convivialité autour du jardin
- Équipement qui nécessite peu d'entretien

Illustration 1 (1 groupe) :

- Les bancs doivent être fixes
- Attention aux nuisances sonores pour le voisinage

Illustration 2 (1 groupe) :

- Possibilité d'installer une guinguette en saison ?

Illustration 5 (1 groupe) :

- Grande table pour se retrouver, dans un espace naturel



Suggestions :

Une **boîte à annonces** (autour du végétal et de la nature)

Une **boîte à livre** en position centrale avec un espace extérieur de lecture

- Nécessité de bien équiper les espaces de convivialité avec des poubelles, des sacs à crottes pour les chiens, des espaces non-fumeurs



Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

PAR ORDRE D'IMPORTANCE

Illustration 1 (1 groupe)

- Des aménagements de circulations naturelles
- Multi espaces (jeux et autres)

Illustration 2 (1 groupe)

- Aménagement pour les enfants le long de l'artère paysagère/assise

Illustration 4 (1 groupe)

- Phase expérimentale avec un premier bac pour lancer le projet
- Potager à associer avec un circuit de découverte et un composteur

Illustration 6 (1 groupe)

- Une seule cabane pour l'ensemble des jardins

Suggestion :

Un marché de producteurs (2 producteurs max)



Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

Rappel : ces ouvrages permettront de tamponner les pluies avant un rejet régulé dans les fossés ou réseaux d'eaux de pluie. Ils seront la plupart du temps vides et secs.

PAR ORDRE D'IMPORTANCE

Illustration 3 (3 groupes)

- Installation de bancs en face des habitations de la Vovellerie

Illustration 4 (2 groupes)

- Assises, théâtre de verdure et poutres de jeux pour les enfants
- Création de volumes
- À disposer loin des habitations, du côté communal et proche des intersections de routes
- Troncs d'arbres posés sur la pente douce

Suggestions :

Installation de panneaux de sensibilisation dans les zones paysagères submersibles



Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

PAR ORDRE D'IMPORTANCE

Illustration 1 (2 groupes)

- Expression d'un besoin d'espace ludique pour les enfants
- Pas de mobiliers de jeux spécialisés, préférer des aménagements type parcours, enrochement, plaine pour jouer au ballon, en matériaux naturels.
- *Impression pour certains que les espaces publics du futur quartier ne sont pas assez grands pour intégrer un espace de jeux*

Illustration 5 (2 groupes)

- Terrain de boules avec un espace bouliste ouvert
- Proposer ce type d'aménagement à plusieurs endroits sur l'artère paysagère, le long de la haie

Un espace de jeu pour les petits et les grands qui s'intègre dans le paysage du quartier



Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

Illustration 6 (3 groupes)

- Nichoirs pour oiseaux
- À planter au niveau des espaces tampons et de la mare

Illustration 2 (2 groupes)

- Un lieu pédagogique qui informe sur la mare existante. **Possibilité de faire participer les enfants de l'école à la conception de panneaux pédagogiques ?**
- Un circuit de découverte avec une signalétique

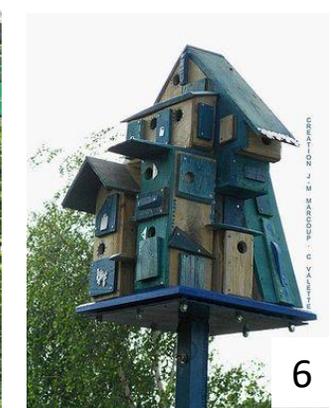
Illustration 4 (1 groupe)

- Un espace avec des plantes médicinales et potagères tenu par les habitants

Illustration 5 (1 groupe)

- Aménagement à répartir dans le quartier

Un enjeu fort exprimé de sensibiliser les futurs habitants aux fonctions écologiques des haies, arbres, mares, et à la présence d'insectes et d'animaux à préserver.



PAR ORDRE D'IMPORTANCE

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

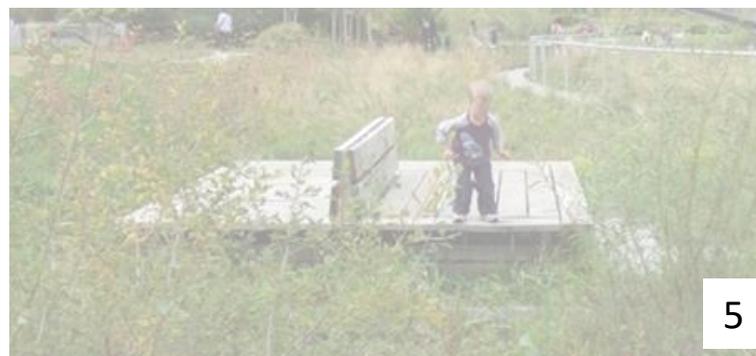
Illustration 1 (2 groupes)

- **Une grande table propice à la rencontre permettant à un groupe d'une dizaine de personnes de se retrouver**
- À installer à proximité de la mare, ou à côté de l'équipement municipal
- Aménagement qui touche l'ensemble du plateau

Illustration 6 (2 groupes)

- Élément multifonctionnel afin de proposer des pique-niques à différents endroits
- À installer le long de la coulée verte centrale

Un aménagement qui permet aux enfants / ados d'avoir un espace où se retrouver.



PAR ORDRE D'IMPORTANCE

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

Les 3 groupes ont choisi le **pédibus** comme service à intégrer dans le futur quartier :

- **2 itinéraires indiqués** : chemin du Peu avec mise en place d'éclairage OU rue de la Mazère en aménageant un cheminement piéton avec éclairage
- **Création d'une association**, le besoin de bénévoles pour mettre en place un pédibus
- Participation des retraités (*habitants du béguinage ?*) et parents d'élèves

La mise en place d'un pédibus serait l'occasion de favoriser la rencontre entre les habitants du quartier et d'initier des échanges de services

Un accès à pied plus réaliste compte tenu de la pente. Bien qu'il ne soit pas confortable et aménagé, le Chemin du Peu permet d'accéder rapidement au centre-bourg.



1

Le **woodybus** par la société nantaise Humbird



2

Le **vélobus**



3

La **calèche** pour aller à l'école à Vitry-sur-Orne



4

Le **pédibus**

Animer la vie du quartier de la Vovellerie

Aujourd'hui, qu'est-ce qui contribue à la Vie de quartier sur le plateau ?

Construct qui a permis de connaître les voisins de la copropriété

Pas d'interact° entre quartier

Sentiment d'appartenance si on se connaît.

Non, pas de lieux

Chacun chez soi "son jardin" } enfant vecteur mais pas d'entraide entre voisins

On connaît les voisins mais pas + loin

Faisie connaissance à travers le système associatif

Pas de continuité Vignes/routes qui séparent

À l'échelle du lotissement mais pas du quartier/plateau

Rien ne m'emène à la Vovellerie

Enfants vecteur de liens

Qui va prendre la responsabilité ? Qui sera le moteur ?

Et qu'est-ce qui la freine ?

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Animer la vie du quartier de la Vovellerie

Une ambition pour la commune : créer un lieu de vie agréable à vivre, facilitant l'entraide, approprié par ses habitants

Pour vous, qu'est-ce qui définit la « Vie de quartier » ?

Se connaître
Se reconnaître

Sentiment d'appartenance

Besoin d'un moteur car individualisme l'emporte

Lieux/activités de rencontre

Civilité

Événements annuels, instaurés et connus

Intégrer plateau au quartier ou d'inverse

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

Animer la vie du quartier de la Vovellerie

Quelles propositions pour les différents habitants du futur quartier ?



Des lieux ?

Promenade connectée entre les 4 quartiers → Rendre la promenade attractive avec des points d'appel.

Des services ?

Echanges de services
Prêt de matériel

Des actions ?



Thématique : lieu de rencontre

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A retenir	Quels détails en particulier ?
1	Noirceaux romanes
2	
3	X Besoin d'une parcelle de 1000 1000m ² Equiper avec des bancs peu d'entretien
4	
5	



Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Thématique : lieu de rencontre

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A retenir	Quels détails en particulier ?
1	
2	Y guinguette ?
3	Y Espace de convivialité autour du jardin
4	
5	



Booth à annonces

↳ RDV d'usage autour du végétal et de la nature -



↳ aux espaces de convivialité -
- Les pouilles
- Les pac, crottes à chien -
- Espace non fumés

lieu de rencontre

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A retenir	Quels détails en particulier ?
1	X Bancs fixes
2	
3	
4	
5	X grande table dans un espace naturel



Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Thématique : parcours ludique et potager

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?



	A retenir	Quels détails en particulier ?
1	✓	aménagement de circulations verticales (multi espaces → jeux et autos...)
2		
3		
4		
5		
6		

Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Thématique : parcours ludique et potager

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?



	A retenir	Quels détails en particulier ?
1		
2		
3		
4		
5		
6	X	Une cabane pour les jardins.

Un marché de producteurs.
= convivialité et lieu de rencontre

Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Thématique : parcours ludique et potager

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?



	A retenir	Quels détails en particulier ?
1		
2	✓	→ enfoncé le long de l'axe paysagère / ariite.
3		
4	✓	→ Un espace sac pour lancer le projet → à audier au niveau de découverte + l'emposter.
5		
6		

Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Thématique : zone paysagère submersible

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A retenir	Quels détails en particulier ?
1	
2	
3	<i>↳ arrive et pouce de jeux pour les enfants.</i>
4	<i>Troncs d'arbres pour un jeu doux</i>
5	

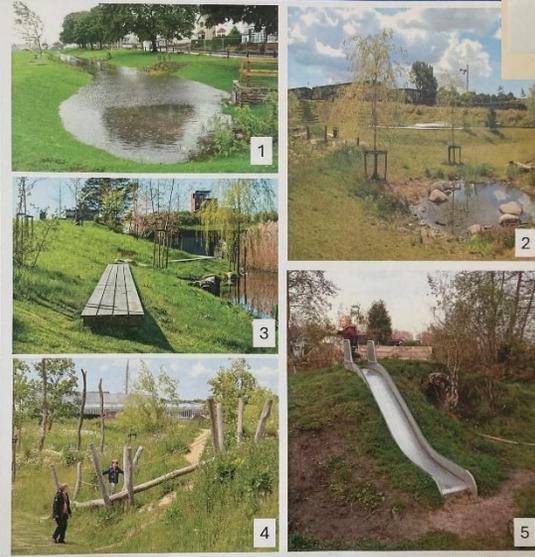


Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Thématique : zone paysagère submersible

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A retenir	Quels détails en particulier ?
1	
2	
3	<i>X Face aux habitations voisines</i>
4	<i>X Loin des habitations par ex. côté espace communal</i>
5	

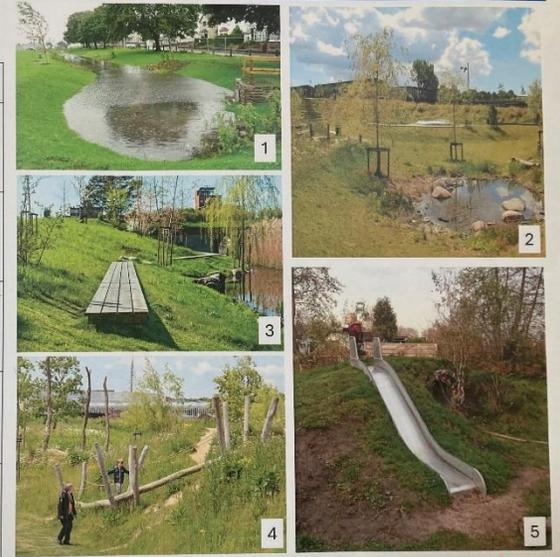


Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Thématique : zone paysagère submersible

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A retenir	Quels détails en particulier ?
1	
2	
3	<i>X arrive / Réserve de verdure / création de volumes / buttes au # - eau bassin - intersection routes</i>
4	
5	

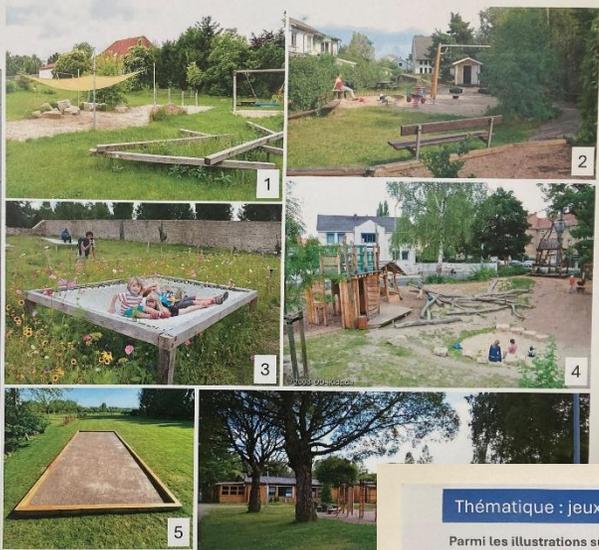


Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Thématique : jeux

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

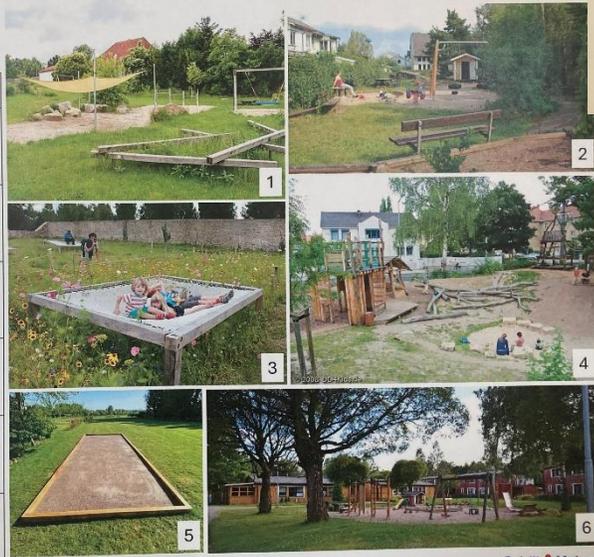
A retenir	Quels détails en particulier ?
1	
2	
3	
4	
5	X ↳ Proposer à plusieurs endroits sur l'espace paysagère
6	



Thématique : jeux

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A retenir	Quels détails en particulier ?
1	X aménagement non spécifiques
2	
3	
4	
5	X Terrain de boules - (espace bouliste ouvert)
6	



Thématique : jeux

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A retenir	Quels détails en particulier ?
1	X Dessin d'une parcelle dédiée - City Made - Deux buts de foot
2	
3	
4	
5	
6	



Thématique : sensibilisation à la biodiversité

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?



A retenir	Quels détails en particulier ?
1	
2	X lieu pédagogique pour la mais existant → Parc venir des enfants de l'école pour un atelier...
3	
4	X espace planté médicinaux/potagers.
5	
6	X aménagement pour les oiseaux.

Thématique : sensibilisation à la biodiversité

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?



A retenir	Quels détails en particulier ?
1	
2	
3	
4	
5	X à repartir dans le quartier.
6	X Quid de moustiques / de grenouilles

Thématique : sensibilisation à la biodiversité

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?



A retenir	Quels détails en particulier ?
1	
2	Y → Circuit de découverte (signalétique - (exhal) pédagogique.
3	
4	
5	
6	Y A compléter au niv des espaces temps + mare.

Thématique : assises

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A retenir	Quels détails en particulier ?
1	
2	
3	
4	
5	
6	X Le long de la cablé verte.



Thématique : assises

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A retenir	Quels détails en particulier ?
1	X Arbon de la mare - A l'échelle du plateau.
2	
3	
4	
5	
6	X La multifonction pour proposer du esp de pierre à fardoirs -



Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Thématique : assises

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A retenir	Quels détails en particulier ?
1	X grande table - espace de rencontre.
2	
3	
4	
5	
6	



Crédit Mutuel Aménagement Foncier

Thématique : déplacements doux

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A étudier	Quelles personnes ressources mobiliser ?
1	
2	
3	
4	X chemin du Peu avec lampadaire, rue de la Plage au aménagement trottoirs et éclairage



Le woodybus par la société nantaise Humbird



La catèche pour aller à l'école à Vitry-sur-Orne



Le pédibus



Thématique : déplacements doux

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A étudier	Quelles personnes ressources mobiliser ?
1	
2	
3	
4	X création d'association - participation des habitants, parents d'élèves - mixité inter-générationnelle



Le woodybus par la société nantaise Humbird



Le vélabus



La catèche pour aller à l'école à Vitry-sur-Orne



Le pédibus



Thématique : déplacements doux

Parmi les illustrations suivantes, quels aménagements vous paraissent pertinents à intégrer dans le futur quartier ?

A étudier	Quelles personnes ressources mobiliser ?
1	
2	
3	
4	Possibilité par le chemin du Peu. Mais attention il faut un benevole habitant du quartier.



Le woodybus par la société nantaise Humbird



Le vélabus



La catèche pour aller à l'école à Vitry-sur-Orne



Le pédibus



Crédit Mutuel

Aménagement Foncier

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
est une filiale de
Crédit Mutuel Immobilier

Crédit Mutuel Aménagement Foncier
Agence Centre Val de Loire
130 rue du Rempart
37000 TOURS

02 47 25 71 00
commercial@creditmutuel-
amenagement.fr

creditmutuel-immobilier.fr/fr/nos-metiers/amenagement-foncier.html